



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

THURSDAY, 07th APRIL, 2022/CAITRA 17, 1944

[No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૧(માધાપર)

રા. મ્યુ. કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા. નં. ૭૬/૨૦૨૨.-ગુજરાત સરકારનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી વિભાગ દ્વારા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૯૯ ઓફ ૨૦૨૧/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૪૧૪-એલ તા. ૦૯-૦૯-૨૦૨૧ નાં જાહેરનામાં દ્વારા સદરહુ જાહેરનામાની તારીખને ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ ગણીને સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧-માધાપર અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ તૈયાર કરી પ્રસિદ્ધ કરવા અને સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને જણાવવામાં આવેલ હોઈ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧-માધાપર તૈયાર કરવાની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૧-માધાપર

ગામ માધાપરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૪, ૧૫, ૩૭, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮ તથા ટ્રાવર્સનાં રે.સ. નં. ૧૧૧/પૈકીની સરકારી જમીન

આથી ઉપરોક્ત યોજના રાજકોટ નં. ૧૧(માધાપર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ જમીન માલીકોની સભા તા. ૦૭-૦૪-૨૦૨૨ નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ(૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૧(માધાપર)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો, નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ યુનીટ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, ત્રીજા માળે, નાના મવા સર્કલ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં. ૧૧(માધાપર) ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.- એફ પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃવહેચણીપત્રક (ફોર્મ “એફ”)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ “જી”)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનાં અંદાજિત ખર્ચ પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના, સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમય મર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સહી/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

